

Số: 10.../TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 01 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: số 10, đường Cao Bá Quát, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá vụ Phạm Tuấn Anh và bà Vòng Kỳ Trinh – Địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông tài sản gồm:**

- 01 Thửa đất số 44; tờ bản đồ số 04; diện tích 4972,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất thổ cư và 4572,1 m<sup>2</sup> đất cà phê); Tọa lạc tại: Thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp GCNQSD đất số AA 033867 ngày 02/08/2004 mang tên hộ ông Phạm Tuấn Anh.

\* Thửa đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp sinh có cạnh dài từ điểm 13 đến điểm 14 (theo sơ đồ lô đất đo đạc);
- Phía Tây giáp đường nhựa có cạnh dài từ điểm 1 đến điểm 25 (theo sơ đồ lô đất đo đạc);
- Phía Nam giáp đất vợ chồng ông Viện và bà Thái Thị Đào có cạnh dài từ điểm 14 đến điểm 25 (theo sơ đồ lô đất đo đạc);
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Khoái có cạnh dài từ điểm 1 đến điểm 13 (theo sơ đồ lô đất đo đạc).

\* Tài sản gắn liền với đất:

- có 125 cây cà phê, hiện trạng cà phê đã già cỗi, bỏ hoang, không cho chăm sóc và không cho thu hoạch.

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

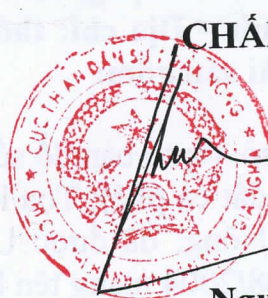
### IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 11/11/2019 đến hết ngày 15/11/2019 (trong giờ hành chính) tại chi cục thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục THADS thị xã Gia Nghĩa thông báo để các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Rớt**